



VAŠE ZNAČKA:

NAŠE ZNAČKA: TSB/10685/2022

VYŘIZUJE: Minařík

TEL./FAX: 545424062

EMAIL: minarik@tsb.cz

DATUM: 22.9.2022

schwerpunkt architekti
architektonický ateliér
Ing. arch. Filip Hermann
Tišnovská 102
613 00 Brno

Věc: Vyjádření 262/22 k projektové dokumentaci pro provedení stavby
Rekonstrukce společenského centra Stará Hasička, Brno - Komín a přilehlého veřejného prostoru
SO401.1 Přeložky stávajícího veřejného osvětlení (správa TSB)
SO401.2 Nová světelná místa (správa TSB)
SO401.3 Slavnostní osvětlení posedových schodů (správa MČ)

Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení stávajícího zařízení veřejného a slavnostního osvětlení, které je v majetku, správě a údržbě naší společnosti TSB, a.s. Předložená projektová dokumentace navrhuje jeho vyvolané přeložky SO401.1 realizované na náklady stavebníka uvedené akce. Budou přeložena tři světelná místa veřejného osvětlení S-0279-027, -031 a -032 a jedno SM slavnostního osvětlení S-0279-050 umístěné na S-0279-031 bude zrušeno. Dále dojde k vybudování nového veřejného osvětlení (1SM) nad stávající stav počtu světelných míst v majetku naší společnosti SO401.2. Předpokladem jeho správy a údržby vykonávané naší společností je jeho předání stavebníkem do majetkové evidence města Brna prostřednictvím OI MMB, Kounicova 67, Brno.

Ke stavebnímu objektu slavnostního osvětlení posedových schodů SO401.3 se nevyjadřujeme, neboť se jedná o venkovní dekorativní osvětlení, které nebude v majetku města Brna (OI MMB) a nebude ve správě a údržbě naší společnosti TSB, a.s. Rovněž nebude napojeno na síť veřejného osvětlení města Brna, ale bude napájeno z rozvodu NN rozvaděče RSO. Toto osvětlení bude v majetku, správě a údržbě Městské části Komín.

S předloženou projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení akce „Rekonstrukce společenského centra Stará Hasička, Brno - Komín a přilehlého veřejného prostoru“ souhlasíme a souhlasíme s jejím provedením za předpokladu splnění následujících podmínek:

Organizací stavby požadujeme zajištění takového stavu, aby zapínací rozvaděč veřejného a slavnostního osvětlení ve fasádě Staré hasičky byl volně přístupný po celou dobu výstavby a to 24hodin denně! Před rozvaděčem musí být zpevněná plocha.

Osvětlení bude přebráno do majetku TSB a.s., mimo jiného, na základě měření osvětlenosti komunikace doloženým protokolem, s výsledkem kladným, osobou k tomuto měření způsobilou – nositel certifikace ČMS.

Záruční dobu pro nová LED svítidla požadujeme stanovit tak, že veškeré garance je nutno mít odsouhlasené jak dodavatelem vybraných svítidel, tak i jeho výrobcem:

- záruka na LED svítidlo minimálně 10 let a to na všechny jeho součásti i plnou funkčnost
- LED svítidla – oprava v rámci záruční doby: - provizorní oprava – do 10 dnů od nahlášení
- definitivní oprava – do 30 dnů od nahlášení

K novému veřejnému a slavnostnímu osvětlení je nutné si vyžádat stanovisko jeho budoucího vlastníka OI MMB, Kounicova 67, Brno, s kladným vyjádřením o budoucím převzetí nového osvětlení do majetku města Brna. Pro provozování, správu a údržbu předmětného osvětlení naší společností TSB, a.s. musí být osvětlení investorem převedeno do majetku města Brna, zastoupeného OI MMB a vloženo do tzv. „obstarání“ naší společností formou dodatku ke smlouvě o obstarání VO a SO.

Realizace přeložky a nového VO musí být provedena v souladu s požadavky Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna.

Podmínky pro organizaci stavby objektu přeložky a nového veřejného osvětlení:

Stožáry, kabely a zařízení veřejného osvětlení doporučujeme zbudovat na veřejných pozemcích a komunikacích, volně dostupných pro obsluhu a údržbu. V případě uložení do soukromých pozemků, nebo do pozemků ve vlastnictví ČR, resp. ÚZSVM, je nutné tyto pozemky investorem zatížit bezúplatným věcným břemenem ve prospěch budoucího vlastníka veřejného osvětlení (nové VO – OI MMB, Kounicova 67, Brno ; přeložka VO – TSB, a.s., Barviřská 5, Brno, p. Kučerová, tel.: 545424034). Případné oplocení pozemků a drobné stavby musí být budovány ve vzdálenosti minimálně 60 cm od trasy kabelů a hrany stožárových základů.

Stavbu veřejného osvětlení, to jest pokládku chrániček s kabely a stavbu stožárů veřejného osvětlení, je možno zahájit až ve fázi stavby, kdy bude ukončena hrubá stavba objektů bydlení a budou zbudovány obruby budoucích komunikací.

Zahájení stavby žádáme ohlásit písemně na Odboru investice a projekce, správy majetku TSB, a.s. s předstihem minimálně 14 dnů. Ohlášení zahájení stavby zašlete písemně na adresu naší společnosti – Technické sítě Brno, akciová společnost, Barviřská 5, 602 00 Brno, nebo faxem na č.: 545424016, e-mailem na adresu minarik@tsb.cz, borkovec@tsb.cz, dispecink@tsb.cz.

Žádáme být přizváni na předání staveniště, kde budou dohodnuty veškeré nutné podmínky ze strany TSB, a.s. jako správce zařízení veřejného osvětlení pro realizaci stavby. Kontaktujte pracovníky správy majetku TSB, a.s. na tel.: 545424062, e-mailem: minarik@tsb.cz. Při předání staveniště bude proveden Zápis o předání staveniště, kde budou rovněž dojednány podmínky naložení s demontovaným materiálem.

Před zahájením prací proveďte vytýčení stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení. Vytýčení objednejte alespoň 10dní předem, e-mail: podatelna@tsb.cz.

V případě, že se na stávajících stožárech veřejného osvětlení nachází reklamy, je nutno dohodnout minimálně 14 dní předem s pracovníky Odboru reklamy TSB, a.s. jejich demontáž. Požadavek na demontáž panelů oznamte prostřednictvím e-mailu reklama@tsb.cz. Případně vzniklé škody na reklamním zařízení budou vyúčtovány k tíži investora stavby. Telefonní kontakt na pracovníky Odboru reklamy: vedoucí Odboru 545424060, mistr Odboru reklamy 545424080, referent reklamy 545424051 a 545424069.

V rozsahu stavby může být na stožárech umístěno cizí zařízení, které není v majetku TSB, a.s. (převěsové kabely, kamery, nosná lana a jiná zařízení, která nejsou standardní pro osvětlení komunikace). V případě potřeby demontáže nebo jiné manipulace s tímto zařízením, je nutno kontaktovat pracovníky Odboru reklamy TSB, a.s. pro zjištění vlastníka tohoto zařízení. Požadavek oznamte prostřednictvím e-mailu reklama@tsb.cz, a to minimálně 14 dní předem. Telefonní kontakt na pracovníky Odboru reklamy: vedoucí Odboru 545424060, mistr Odboru reklamy 545424080, referent reklamy 545424051 a 545424069.

Stávající veřejné osvětlení musí být v provozu do doby uvedení do provozu nového zařízení veřejného osvětlení. K přepojení stávajícího VO na nové musí dojít v rámci jednoho dne pro zajištění každodenního nepřerušovaného provozu VO. V průběhu stavby musí být zajištěn příjezd vozidel TSB, a.s. pro provádění údržby stávajícího veřejného osvětlení. Pokud z důvodu stavby nebude údržba veřejného osvětlení možná a nebude možno zajistit příjezd vozidel údržby TSB, a.s., je povinností investora a zhotovitele veřejného osvětlení toto neprodleně oznámit správě majetku TSB, a.s.. Zařízení stávajícího veřejného osvětlení bude odpojeno od městské sítě a předáno do údržby investora stavby, který zajistí na své náklady do doby přepojení na nové veřejné osvětlení náhradní napájení (např. ze staveništního rozváděče, případně s TSB, a.s. dohodnutým způsobem).

Jakékoliv zásahy do stávajícího systému veřejného osvětlení mohou provést pouze pracovníci provozu TSB, a.s. na základě objednání na tel.: 545424036 vedoucí provozu p. Piják.

Připojení nového zařízení veřejného osvětlení k síti veřejného osvětlení mohou provést pouze pracovníci provozu TSB, a.s. až po provedení technické prohlídky hotového díla.

Pro zhotovení technické prohlídky dodejte na TSB, a.s. následující doklady:

Výchozí revize el. zařízení 1x

Dokumentaci skutečného provedení 1x

Protokol(y) o kontrolách před záhozem

Společně s žádostí o provedení tech. prohlídky požadujeme předat na TSB, a.s. doklady o předání demontovaného materiálu do skladu TSB, a.s. nebo doklady o likvidaci demontovaného materiálu ve sběrných surovinách (REMET, spol. s r.o.).

Před záhozem zemního vodiče, chrániček s kabely a stožárových základů **požadujeme přizvat ke kontrole před záhozem** naše pracovníky správy majetku na tel.č. 545424062. Doklad o provedených kontrolách před záhozem bude požadován při předání hotového díla. **Kontaktujte** pracovníky správy majetku TSB, a.s., min. 1den předem, na tel.č.: 545424062, e-mailem: minarik@tsb.cz.

Při demontáži stávajících stožárů a jejich přeložení do nové polohy (použity nové stožáry) je dodavatel povinen demontovat ze země stávající, původní stožárové základy.

V průběhu stavebních prací, při pokládce kabelů a stavbě nového zařízení veřejného osvětlení provede dodavatel stavby geodetické zaměření skutečného provedení díla v měřítku 1 : 500 ve formátu DGN, verze 7, 2D. Geodetické zaměření musí obsahovat kóty (rozbité na úsečky) vztažené k pevným bodům (obruba, objekt bydlení, ...)

Očíslování nových stožárů evidenčními čísly provede TSB, a.s. za úhradu. Úhradu nákladů za přečíslování proveďte u pana Vašíčka, tel.: 545424094. **Náklady činí 73kc/světelné místo. Tuto částku je nutné zahrnout do rozpočtu stavby.**

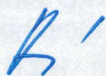
Po ukončení díla předá investor nebo dodavatel na TSB, a.s. :

- 2 x potvrzenou dokumentaci skutečného provedení
- 3 x geodetické zaměření ve formátu DGN včetně diskety, zaměření musí obsahovat kóty vztažené k pevným bodům (obruba, objekt bydlení, ...), vč. technické zprávy potvrzené kulatým razítkem
- 2 x revizní zprávu - originál
- 1 x Potvrzení o předání geodetického zaměření na OMI MMB
- doklady o provedených kontrolách před záhozem
- doklady o předání demontovaného materiálu do skladu TSB, a.s. nebo doklady o likvidaci demontovaného materiálu ve sběrných surovinách.
- doklad o úhradě poplatku za očíslování stožárů
- parametry svítidel LED: Typ optiky svítidla, Typ vybavení svítidla, Teplota chromatičnosti, Výkon (W), Příkon (W), Příkon LED (W), Světelný tok (lm), Měrný výkon (lm/W), Váha (kg)
- Zápis o měření osvětlenosti komunikace potvrzený odborným znalcem dané problematiky s certifikátem způsobilosti vydaným ČMS

Ve smlouvách požadujeme stanovit záruční dobu na nově zbudované zařízení veřejného osvětlení v délce trvání minimálně 60 měsíců od uvedení zařízení do trvalého provozu.

Toto naše vyjádření má platnost po dobu jednoho roku.

S pozdravem



**Technické sítě Brno,
akciová společnost**
Barvířská 822/5, 602 00 Brno
TEL.: +420 545 424 030
IČ: 25512285, DIČ: CZ25512285

Ing. Miroslava Vraná

Vedoucí Odboru investice a projekce, správy majetku

Příloha: tabulka požadovaných parametrů stožárů 1x

Statutární město Brno - požadované parametry sloupů pro VO

2020

Označení	1.dřík		2.dřík		3.dřík		4.dřík	
	trubka (mm)	délka (mm)	trubka (mm)	délka (mm)	trubka (mm)	délka (mm)	trubka (mm)	délka (mm)
SB-5	133/4	2100	89/4	2000	60/3	1900	0	0
SB-6	133/4	3000	89/4	2000	60/3	2000	0	0
JB-8	168/5,6	3000	133/4	2000	89/3	2100	0	0
JB-8 reklamní	168/6,3	3000	133/4	2000	89/4	2100	0	0
JB-10	168/5,6	3500	133/4	3000	89/3	2900	0	0
JB-10 reklamní	194/6,3	3500	159/4	2000	114/4	2000	89/3	1900
JB-12	168/5,6	6000	133/4	3000	89/3	2400	0	0
JB-12 reklamní	219/6,3	6000	159/4	2000	114/4	2000	89/3	1400
JB-14dvojílný	194/5,6	4000	159/4	3000	114/4	2500	89/3	3900
JB-14dvojílný, rekl.	219/6,3	6000	159/4	2000	114/4	2500	89/3	2900
JB-16dvojílný	168,9/8	6000	152/6	3000	114/4	3000	89/4	3500
JB-18dvojílný	168,9/8	6000	152/6	4000	114/4	4000	89/4	3500

"A" typ dle PD

změny

Rozměry dvířek:

SB 100x400
JB 110x400

V Brně dne:

16.04.2020